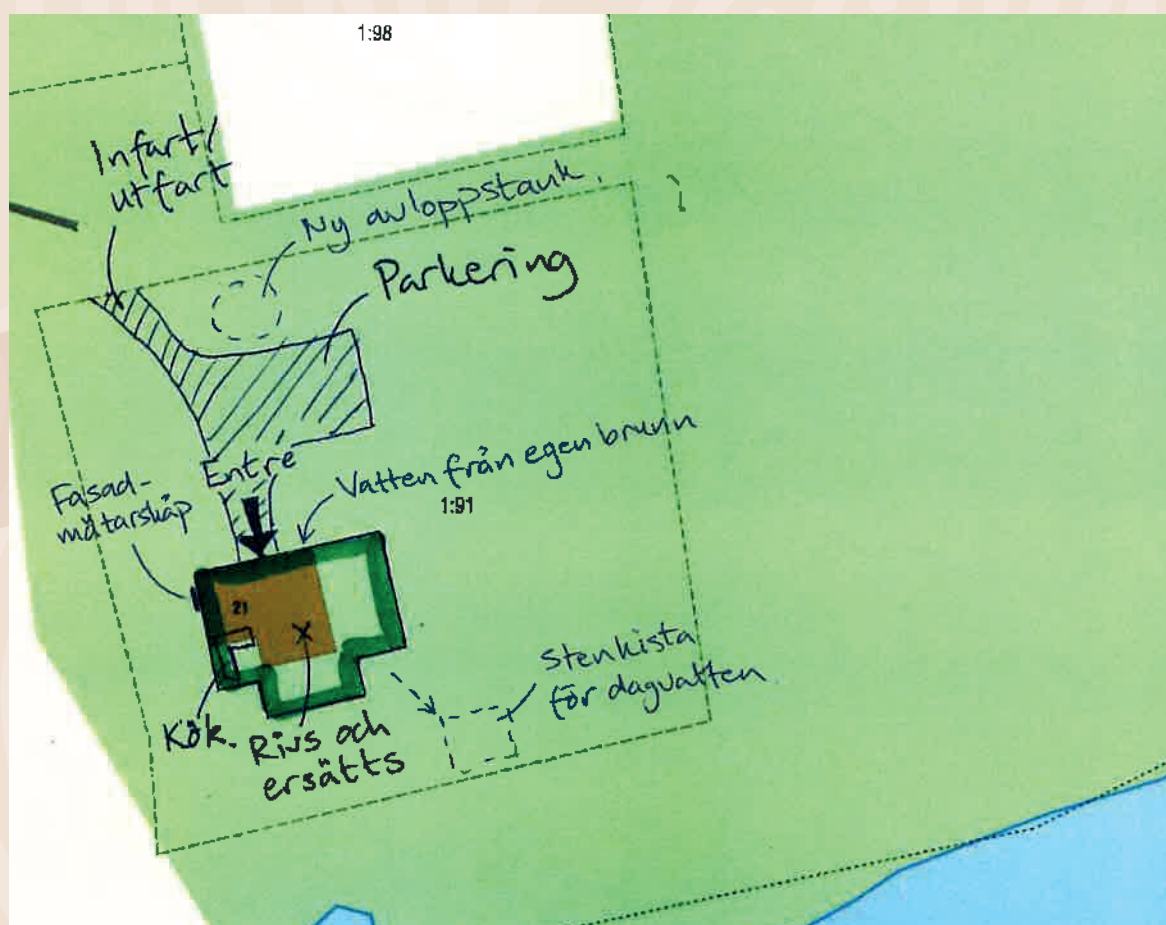


KARTOR OCH UNDERLAG FÖR AVTALS RITNING

Så ritar ni ut ert hus



Så ritar ni ut ert hus

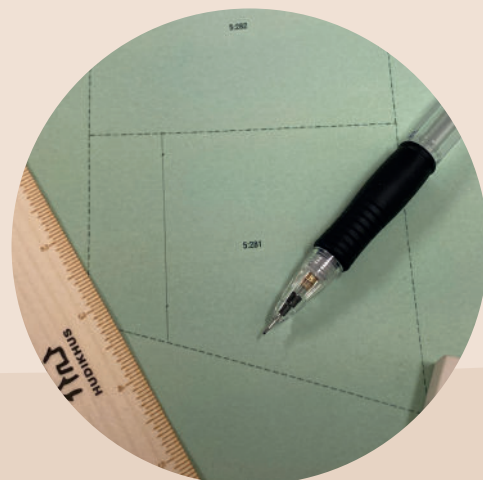
Kartunderlag att rita på

Det mest lämpliga kartunderlaget att rita ut placeringen av huset på är vanligtvis en fastighetskarta. Den kan ni hämta hem kostnadsfritt från Lantmäteriets tjänst Min Karta (<https://minkarta.lantmateriet.se>).

Vi rekommenderar att använda lagret "Fastighetskarta" och exportera det till PDF i liggande A4-format och en skala 1:500. Då får de flesta fastigheter plats och det går att rita i en skala som inte blir för plottrig.

Vad ni behöver för att rita

Det förenklar väldigt om ni har en linjal med skala 1:50 när ni ska rita på skala 1:500. Det är bara att fråga så kan ni få en av oss! Börja gärna att rita med blyerts och fyll sedan i med bläck för tydlighet. Vi rekommenderar också att förtydliga huset lite extra med till exempel en tuschpenna.



Steg för steg, och exempel

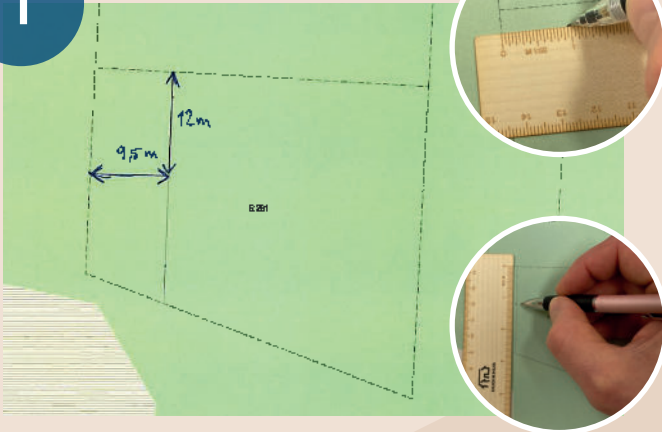
Exakt vad som ska ritas är naturligtvis specifikt för ert husbygge. På följande sidor har vi satt ihop två exempel på hur det kan se ut när man ritar in hus på en obebyggd tomt, respektive när det finns befintlig bebyggelse. Exempelen visar också olika fall vad gäller till exempel anslutningar till vatten och avlopp, el och dagvattenhantering.

1. Måttsett ett hörn för det nybyggda huset i förhållande till tomtgränsen, åt två håll. Om det finns befintlig byggnad som den nya ska ersätta på samma placering behövs inte måttställningen. Markera alla befintliga byggnader och vad som ska göras med dem - behållas, rivas eller flyttas.
2. Rita in huset med hjälp av linjalen i skala 1:50. Markera gärna extra med till exempel en tuschpenna. Måttsett ytterligare ett hörn på huset om det inte ersätter befintligt hus.
3. Markera entrén med en pil och ange i vilken del av huset köket ska placeras.
4. Rita ut tänkt infart/utfart och parkering. Strecka gärna området för tydlighet.
5. Rita in anslutningspunkter för el, vatten och avlopp (anslutningspunkt om det är kommunalt vatten och avlopp och placering av egen brunn och eget avlopp om det ska anläggas). Ange även typ och placering av elskåp. Vid befintlig bebyggelse är det vanligt att det redan finns fasadmätarskåp eller skåp på stolpe. Markskåp blir allt vanligare i nybyggnation.
6. Dagvatten (regn- och smältvatten) hanteras vanligen i en stenkista eller ett dike, ibland även i kommunalt dagvattensystem. Ange typ och rita en pil för dagvattenflöde, vanligtvis i den riktning som tomten lutar.

Exempel - obebyggd tomt

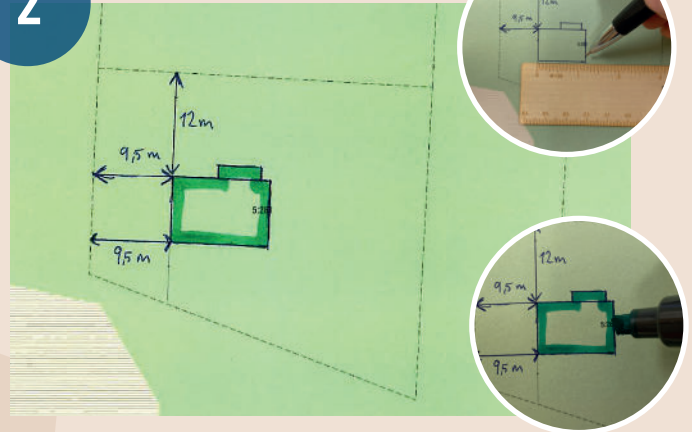
1

Mät ut ett hörn



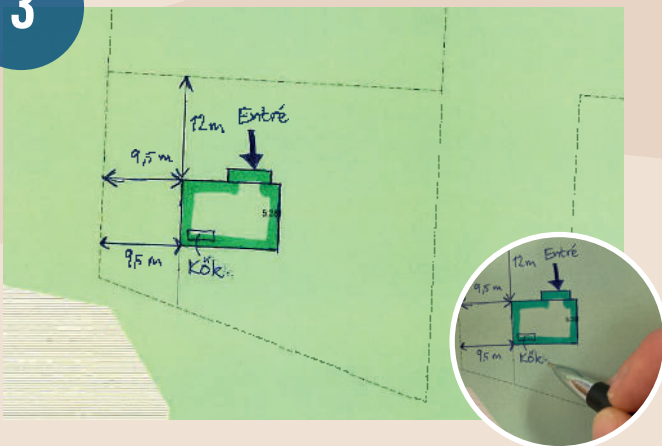
2

Rita in huset



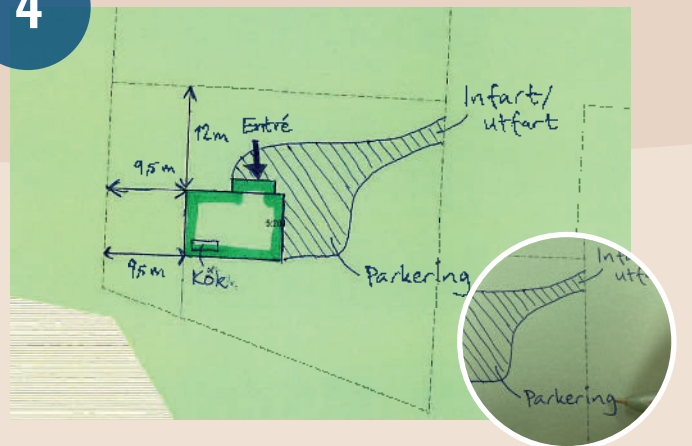
3

Markera entré och kök



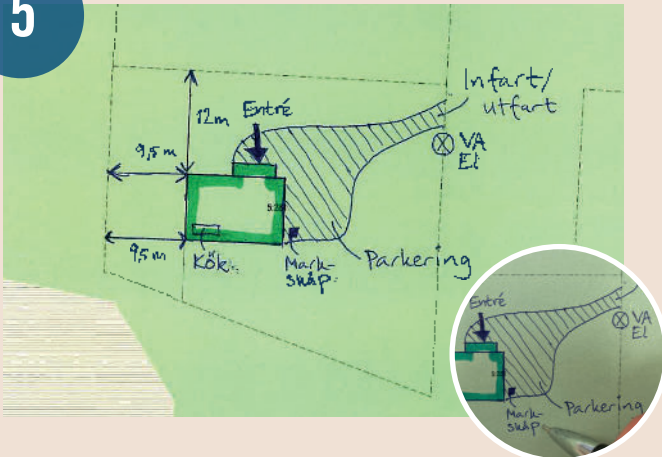
4

Infart och parkering



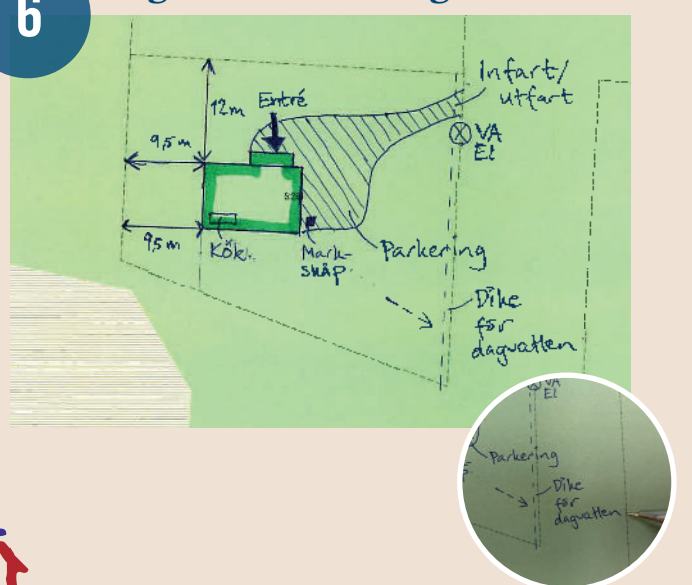
5

El- och VA-anslutningar



6

Dagvattenhantering



Exempel - bebyggd tomt

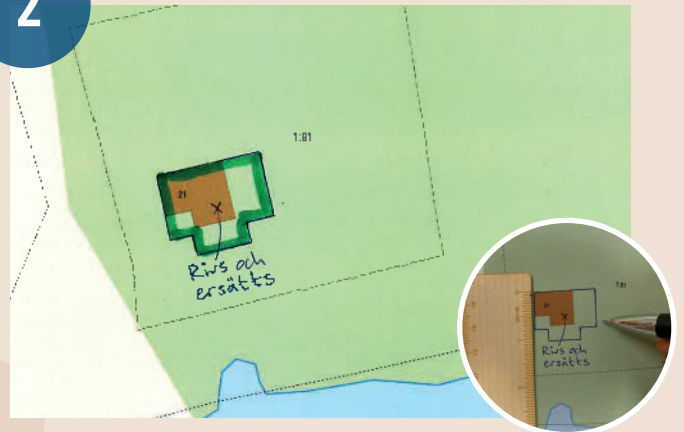
1

Markera befintliga byggnader



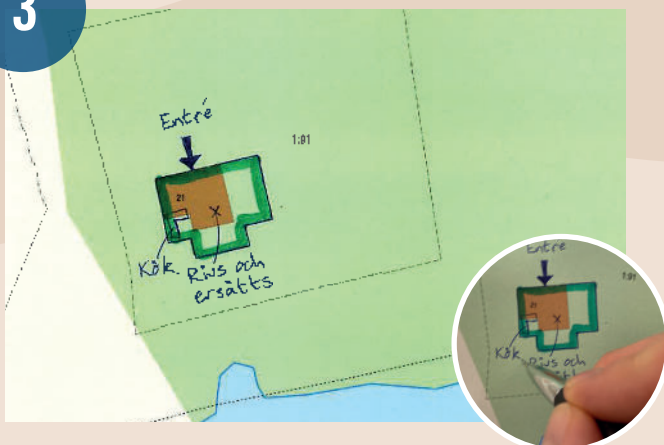
2

Rita in huset



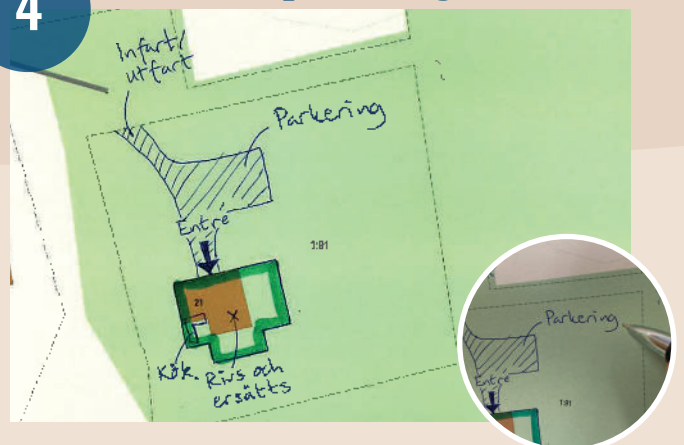
3

Markera entré och kök



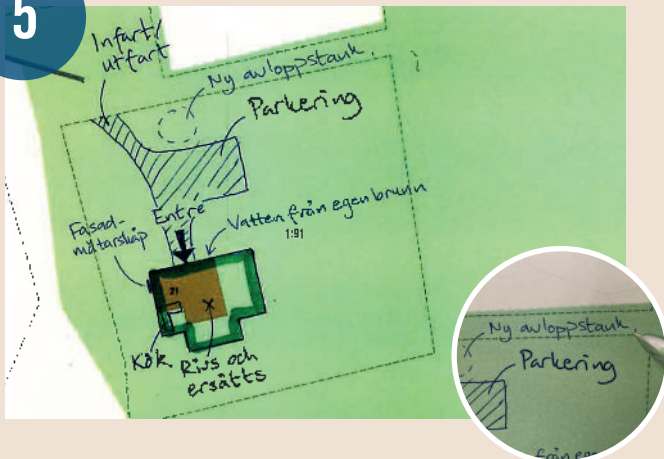
4

Infart och parkering



5

El- och VA-anslutningar



6

Dagvattenhantering

